Punto Inmobiliario del Henares S.L.

Hilados 1 local 1 (posterior)
Torrejón de Ardoz

Teléfono: 911 131 836
e-mail: maria.luisa@punto-inmobiliario.es

Referencia:	**1573**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**395.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	4
Población:	Torrejón de Ardoz
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28850
Zona:	Juncal

En trámite

M² construidos:	115	**Suelo de:**	parquet	**útiles:**	95
Aire acondicionado:	frío/calor	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
Energía calefacción:	gas natural	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	noroeste
Baños:	2	**Antigüedad:**	1992	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	3				

Descripción:

FANTÁSTICO PISO EN VENTA EN EL BARRIO DEL JUNCAL, TORREJÓN DE ARDOZ

Piso de 115m² construidos con tres dormitorios amplios, el principal con armario empotrado y uno de los juveniles con dos armarios dos baños completos, uno en suite y un segundo baño amplio, diseñado para ofrecer comodidad y funcionalidad a toda la familia salón de 30m² muy luminoso que invita al descanso y la convivencia cocina independiente equipada con terraza tendedero calefacción de Gas Natural y aire acondicionado en el salón ventanas climalit, puertas interiores de roble y paredes lisas excepto en el pasillo.

Incluye plaza de GARAJE para dos coches y OPIONALse pueden adquirir dos TRASTERO de 4,30 m2 del segundo TRASTERO de 8,78m².
El edificio cuenta con excelentes zonas comunes, con dos piscinas con césped natural, una de ellas olímpica, club social y vestuarios con duchas, perfectas para disfrutar en familia y con amigos.

Situado en el consolidado Barrio del Juncal, rodeado de todos los servicios: supermercados, bares, parques, colegios e institutos, y con salida directa a la AII y excelente comunicación con transporte público.

Los gastos de compra, impuestos y honorarios no están incluidos. El Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) es del 6%, y además se suman aproximadamente un 1% de gastos de notaría, registro y gestoría.
Un piso listo para entrar a vivir que combina comodidad, ubicación y excelentes servicios en una de las zonas más demandadas de Torrejón de Ardoz.