Punto Inmobiliario del Henares S.L.

Hilados 1 local 1 (posterior)
Torrejón de Ardoz

Teléfono: 670829005
e-mail: rafael.martin@punto-inmobiliario.es

Referencia:	**1575**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**225.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	10
Población:	Torrejón de Ardoz
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28850
Zona:	Parque de Cataluña

En trámite

M² construidos:	112	**Suelo de:**	parquet	**útiles:**	100
Aire acondicionado:	frío/calor	**Agua caliente:**	individual	**Terraza(s):**	1
Energía calefacción:	gas natural	**Dormitorios:**	4	**Orientación:**	sur
Baños:	2	**Antigüedad:**	1976	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	2	**Gastos de comunidad/mes:**	75		

Descripción:

Fantástico piso en venta en Parque de Cataluña Venta en Nuda Propiedad

Punto Inmobiliario pone a la venta esta amplia y luminosa vivienda situada en una excelente zona del Parque de Cataluña. La propiedad se comercializa en nuda propiedad, manteniendo el actual propietario el usufructo vitalicio (84 años). Esto significa que el comprador adquiere la propiedad del inmueble desde el momento de la compra, mientras que el vendedor mantiene el derecho de uso y disfrute de la vivienda durante toda su vida. Es una fórmula cada vez más utilizada como inversión a medio o largo plazo, ya que permite adquirir la vivienda a un precio inferior al de mercado.

La vivienda cuenta con 112 m² construidos y una distribución muy cómoda con 4 dormitorios, 2 baños completos (uno en suite), amplio y luminoso salón con salida directa a una fantástica terraza abierta orientada al sur con toldos y cocina independiente. Gracias a su orientación, la vivienda disfruta de gran luminosidad durante todo el día.

Entre las calidades de la vivienda destacan los suelos de parquet de espiga, puerta de entrada blindada, ventanas de aluminio con contraventanas, aire acondicionado en el salón, calefacción por gas natural y dos armarios empotrados en el dormitorio principal.

La finca dispone de portero físico y cuenta con polideportivo opcional. Gastos de comunidad de 70 € al mes.

La vivienda se encuentra rodeada de todos los servicios, comercios, zonas verdes, colegios y con muy buena comunicación mediante transporte público.
Una excelente oportunidad de inversión en una zona consolidada

No pierda la oportunidad de visitarlo y agende una cita para recibir toda la información sobre la venta en nuda propiedad.

Gastos no incluidos en el precio de compra: 6% de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, aproximadamente 1% de notaría y registro, honorarios de intermediación no incluidos en el precio.