

Referencia: **1580**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **140.000 €**

Estado: En bruto



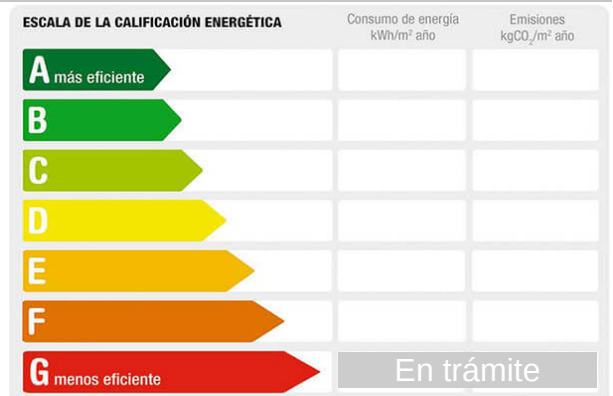
Planta: Baja

Población: Torrejón de Ardoz

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28850

Zona: Fresnos



M² construidos: 183 **útiles:** 175

Orientación: oeste **Antigüedad:** 1997

Estancias: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Local en bruto con posibilidad de cambio a vivienda Gran potencial

Punto Inmobiliario presenta este amplio local en bruto, una excelente oportunidad tanto para inversores como para particulares que buscan crear una vivienda a medida o desarrollar una actividad comercial.

La propiedad cuenta con una planta principal de 100 m² construidos y una planta baja de 83 m², ofreciendo un total de 183 m² con múltiples posibilidades de distribución. Además, dispone de un espacio aprovechable bajo la escalera ideal para destinarlo a trastero o zona de almacenamiento.

Una de sus grandes ventajas es la posibilidad de convertirlo en vivienda, ya que permite la creación de dormitorios con ventanas orientadas al interior de la urbanización, aportando luz natural y ventilación.

- Características destacadas:
- 183 m² construidos distribuidos en dos plantas.
 - Planta principal: 100 m².
 - Planta baja: 83 m².
 - Espacio bajo escalera para trastero.

Posibilidad de cambio de uso a vivienda (según normativa y licencias correspondientes).

- Ideal para diseñar una vivienda personalizada o desarrollar un negocio.
- Ubicado en la zona de los Fresnos
- Una oportunidad única para dar forma a tu proyecto, ya sea residencial o comercial.
- No deje pasar esta ocasión. Contacte con nosotros y venga a visitarlo sin compromiso.
-