Punto Inmobiliario del Henares S.L.

Hilados 1 local 1 (posterior)
Torrejón de Ardoz

Teléfono: 911 131 836
e-mail: maria.luisa@punto-inmobiliario.es

Referencia:	**1587**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**275.000 €**
Estado:	Nuevo

Planta:	Baja
Población:	Torrejón de Ardoz
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28850
Zona:	Juncal

En trámite

M² construidos:	52	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Agua caliente:**	individual
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	2	**Baños:**	1
Antigüedad:	menos de 5 años	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	2
Gastos de comunidad/mes:	25				

Descripción:

PRECIOSO BAJO CONVERTIDO EN VIVIENDA EN EL JUNCAL 52 m²
Punto Inmobiliario pone en venta este precioso bajo, local convertido en vivienda, en la zona de El Juncal.

Vivienda de 52 m² construidos, con techos altos, muy luminosa y con un moderno diseño y excelentes calidades.

Cuenta con salón con cocina de concepto abierto, dos dormitorios con armario empotrado y baño con plato de ducha.

La vivienda dispone de ventanas verticales de PVC con rotura de puente térmico, que aportan luminosidad e intimidad, además de rejas. La puerta de entrada es metálica, inyectada en poliuretano y cuenta con cerradura de seguridad de 3 puntos.

Su excelente aislamiento, con lana de roca de 5 cm en todo el perímetro de la vivienda, tanto en fachada como en pared medianera, junto con las bajantes aisladas acústicamente, proporciona un mayor confort y tranquilidad.

Dispone de aire acondicionado frío/calor Bosch inverter en todas las estancias, con clasificación energética A++, ofreciendo un ambiente agradable tanto en verano como en invierno.

Los acabados incluyen suelo SPC de 6 mm efecto madera, resistente al agua y la humedad, y puertas interiores macizas lacadas en blanco.
La cocina cuenta con muebles de cierre suave, encimera efecto madera de roble, placa de inducción, horno multifunción con ventilador Candy, campana extractora integrada.

Además, dispone de instalación de fibra óptica, tomas de red y TV en todas las estancias, con caja empotrada para router y conexiones, permitiendo mantenerlos ocultos.

Pintura plática lisa en paredes y techos. Colores claros en paramentos verticales y blanco en techo lavable. Las tuberías multicapa y corte general, en cocina y baño.
El agua caliente con termo eléctrico marca corberó de 80 litros, con selección de temperatura del agua.
La instalación eléctrica con diferenciales independientes para salón y dormitorios. Iluminación led en toda la vivienda, empotradas en el techo.

Una vivienda moderna, luminosa, confortable y cuidada hasta el último detalle, ideal para quienes buscan calidad y comodidad en la zona de El Juncal.
¡No dudes en visitarla!